



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2026 № 270-ПН

Об утверждении Порядка установки ограждающих устройств
на придомовых территориях городского округа Реутов Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», постановляю:

1. Утвердить Порядок установки ограждающих устройств на придомовых территориях городского округа Реутов Московской области (прилагается).

2. Управлению информационно-коммуникационных технологий и документооборота Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Реутов Богданову Л.С.

Глава городского округа



А.С. Ковязин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Реутов
от 03.06.2026 № 2701Н

ПОРЯДОК
установки ограждающих устройств на придомовых территориях
городского округа Реутов Московской области

1 Настоящий порядок установки ограждающих устройств на придомовых территориях городского округа Реутов Московской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

2. Органом, осуществляющим согласование установки ограждающих устройств на придомовых территориях городского округа Реутов, является Администрация городского округа Реутов Московской области (далее - Администрация).

3. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов городского округа Реутов и их демонтажа.

4. Для целей Порядка под ограждающими устройствами понимаются устройства регулирования: шлагбаумы, цепи, бетонные блоки, плиты, стационарные парковочные барьеры, в том числе каменные, бетонные, металлические, пластиковые полусферы, болларды, ограничители в виде устройств для оформления озеленения на улицах, дорогах, проездах, тротуарах общего пользования, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее - ограждающее устройство).

5. Запрещается установка ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования (за исключением бетонных блоков, применяемых для инвентарных (строительных) ограждений) при отсутствии согласования Администрации.

6. Не допускается установка ограждающих устройств из бытовых отходов и их элементов.

7. Установка ограждающих устройств на земельных участках, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (далее - МКД) и на землях, государственная

собственность на которые не разграничена, осуществляется по решению собственников помещений в МКД, принятому на общем собрании таких собственников помещений в МКД, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (ст.44-48).

8. Если на одном земельном участке расположены два и более МКД или земельный участок под одним МКД не образован, то земля под МКД находится в собственности соответствующего публично-правового образования, что оставляет за собой право уполномоченных органов соответствующего публично-правового образования на установку шлагбаума, предназначенного для ограничения проезда и (или) прохода на земельный участок.

9. В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более МКД, то установка таких устройств осуществляется при условии, что в каждом из таких МКД принято на общем собрании соответствующее решение собственников помещений.

10. В случае если установка ограждающего устройства осуществляется лицом, не являющимся уполномоченной организацией, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в Администрацию.

11. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается Администрацией в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

К решению о согласовании установки ограждающего устройства прилагается проект размещения ограждающего устройства с приложением согласований от коммунальных служб города и других организаций (предприятий), чьи интересы затрагивает установка ограждающих устройств (прилагается).

12. Под другими организациями и предприятиями подразумеваются организации, расположенные в этом же многоквартирном доме, и которые участвуют в принятии решения об установке на общем собрании как собственники нежилых помещений, а также расположенные в других зданиях, проезд к которым осуществляется только через установленное ограждающее устройство.

Другие организации и предприятия, расположенные в других зданиях в общем собрании не участвуют, но не препятствуют принятию решения.

Вопрос проезда и оплаты за установку ограждающего устройства и дальнейшую диспетчеризацию определяется путем переговоров с инициаторами установки и закрепляется подписанным с обеих сторон документом в произвольной форме.

13. Установка, обслуживание и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме, если иное дополнительно не согласовывалось с Администрацией.

14. Основаниями для отказа в согласовании установки ограждающего устройства являются:

14.1. Несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям с ними, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

14.2. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования).

14.3. Отсутствие одного или нескольких документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, а также отсутствие в таких документах сведений, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

15. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям с ними, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

16. В случае нарушения требований настоящего Порядка и действующего законодательства при установке ограждающих устройств, ограждающие устройства подлежат демонтажу за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливающие ограждающие устройства.

17. Ограждающие устройства демонтируются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливающие ограждающие устройства в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета города Реутов, если ограждающие устройство установлено без получения разрешения Администрации.

При наличии разрешения работы производятся за счет средств, выделенных на благоустройство.

18. В случаях, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка, заказчик обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на официальных сайтах заказчика, города Реутов, а также непосредственно на ограждающих устройствах следующей информации:

18.1. О дате начала и окончания проведения строительных работ на данном участке.

18.2. О дате окончания проведения работ по демонтажу ограждающего устройства собственниками помещений в многоквартирном доме.

19. Решение о согласовании установки ограждающего устройства размещается в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет».

Приложение
к Порядку установки ограждающих
устройств на придомовых территориях
городского округа Реутов Московской области,
утвержденному постановлением
Администрации городского округа Реутов
от 03.06.2026 № 270-ПН

ПРОЕКТ

размещения ограждающего
устройства на придомовой
территории по адресу:
Российская Федерация, Московская
область, г. Реутов, _____

20____ г.

Пояснительная записка

Введение.

Настоящая пояснительная записка предназначена для обеспечения штатной эксплуатации ограждающих устройств – шлагбаумы, цепи, бетонные блоки, плиты, стационарные парковочные барьеры, в том числе каменные, бетонные, металлические, пластиковые полусферы, болларды (указывается необходимое) (далее - ограждающее устройство) собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: _____.

Целью установки ограждающего устройства является предотвращение использования придомовой территории, спецтехники, в качестве перехватывающей парковки, а также бесплатной спонтанной парковки газелей и такси со всего района.

Пояснительная записка является неотъемлемым дополнением к плану размещения ограждающих устройств. Данный проект базируется на основных требованиях и нормах, предъявляемых к ограждающим устройствам в распоряжении Администрации городского округа Реутов от _____ № _____.

1. Основные требования, характеристики ограждающих устройств.

1.1 Собственники помещений при эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию для автотранспорта служб специального назначения, транспорта коммунальных служб и др. посредством установки комплекса с удалённой круглосуточной диспетчеризацией ограждающих устройств или оператором на круглосуточном посту, непосредственно рядом с ограждающим устройством.

1.2 Установка ограждающих устройств не создает препятствий или ограничений проходу пешеходов и проезду автотранспорта в местах общего пользования.

1.3 Установка ограждающих устройств, а также содержание и ремонт выполняются за счет средств собственников помещений вышеуказанного дома.

Запрос в специализированные организации, имеющие подземные трассы, направляются с указанием способа въезда/выезда служебного транспорта через ограждающее устройство. К запросу прикладывается фрагмент плана местности, например с Яндекс-карты с указанием примерного места установки ограждающего устройства.

Согласие оформляется отдельным письмом или подписью ответственного лица и штампом организации на схеме. Согласие со специализированной организацией является документом подтверждающим, что в месте установки не проходят коммуникации.

1.4 Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений вышеуказанного дома.

1.5 Место размещения ограждающих устройств выполнено в соответствии с проектом размещения ограждающих устройств.

1.6 Технические характеристики ограждающих устройств:

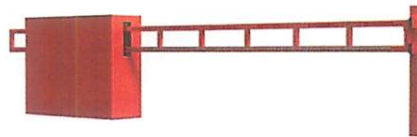
Ограждающее устройство №1:

(Указываются характеристики ограждающего устройства (тип, назначение, конструкция, размер, внешний вид и т.д.).

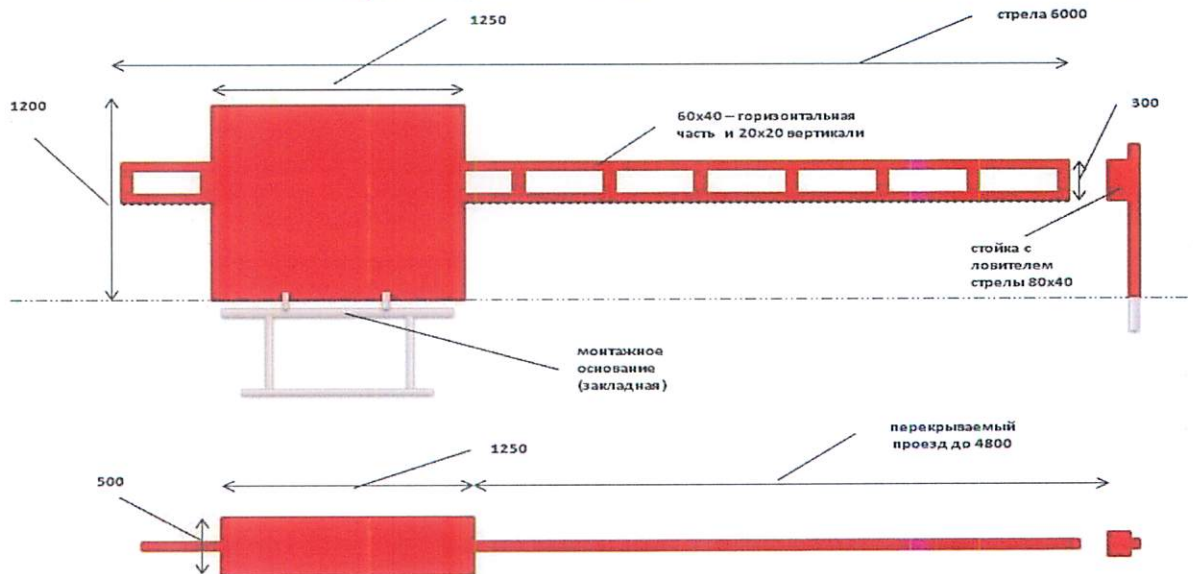
Ограждающее устройство №2:

(Указываются характеристики ограждающего устройства (тип, назначение, конструкция, размер, внешний вид и т.д.).

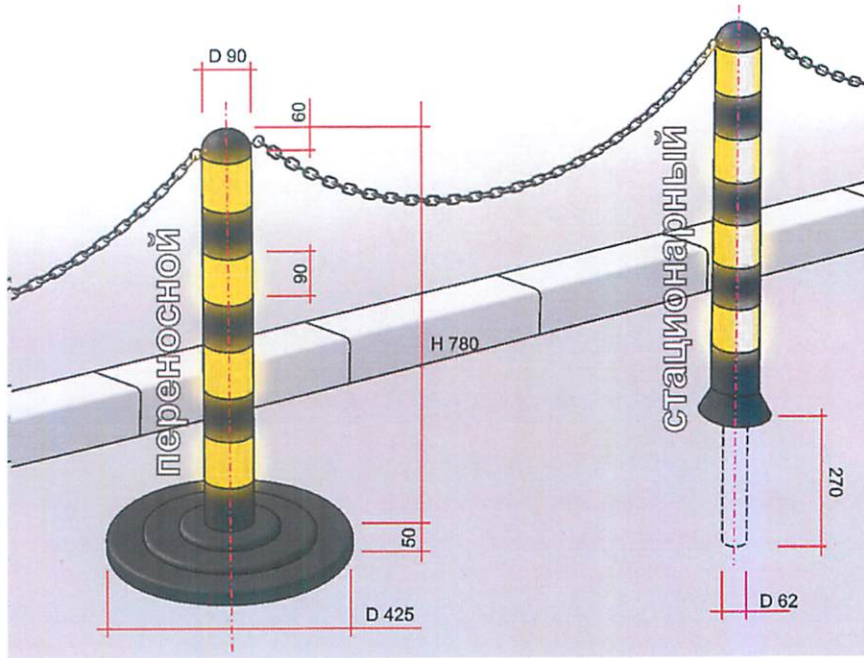
3. Варианты ограждающих устройств.



Механический шлагбаум (откатного типа) с возможностью установки автоматического привода









4. Согласование необходимых служб.

1. Управляющая компания
2. МУП «Реутовский водоканал»
3. ООО «Р-Сетевая компания»
4. Щелковский филиал АО «Мособлэнерго»
5. Филиалом АО «Мособлгаз» «Восток» Реутовская районная эксплуатационная служба
6. ПАО «Ростелеком»
7. Другие организации, чьи интересы затрагивает установка ограждающих устройств.